

# КП «Гуамская Ривьера»

Продажа земельных участков /участков с домами





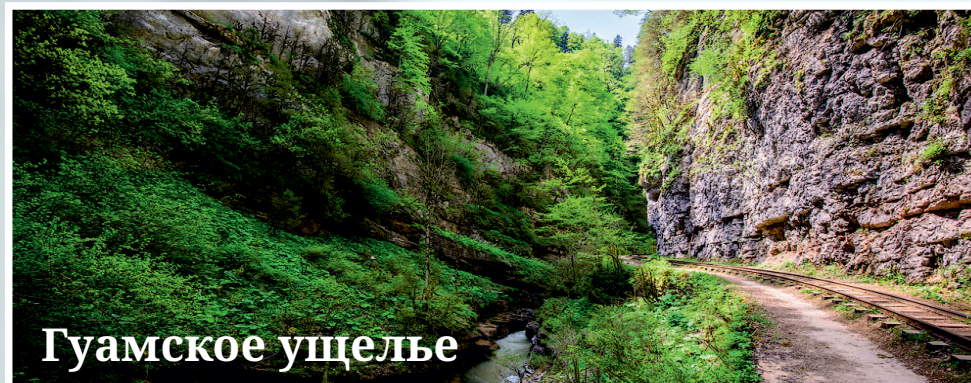
# Коттеджный поселок «Гуамская Ривьера»

Ваш дом в сердце природы.

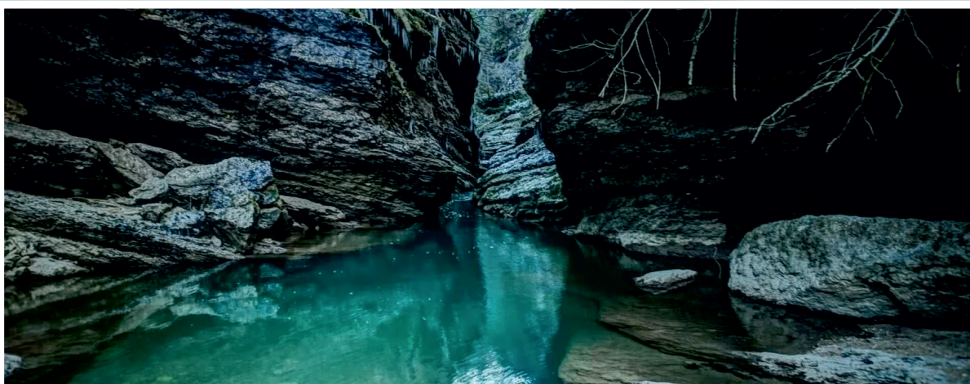
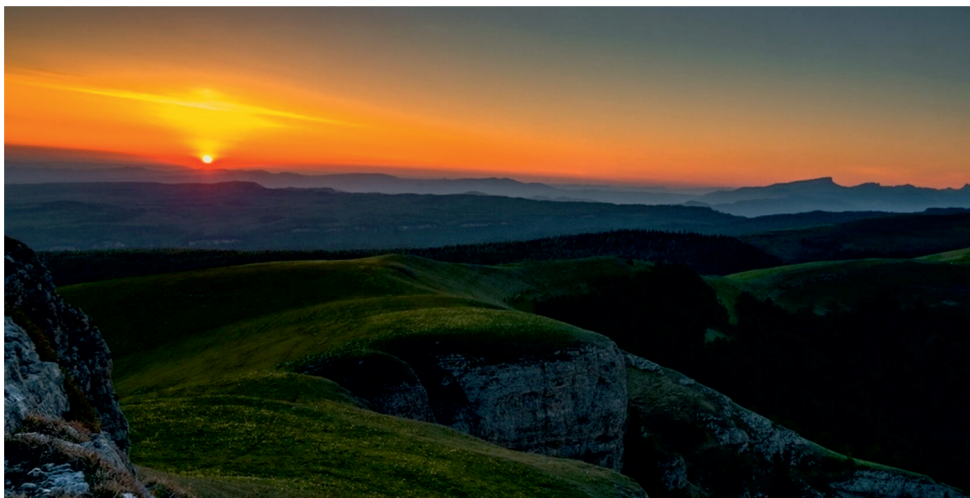
Представляем уютный коттеджный поселок «Гуамская Ривьера» - это 20 современных домов в одном из самых живописных уголков Краснодарского края.

Место силы - Гуамка и Мезмай.  
Здесь свежий горный воздух, горячие источники, кристально чистая вода и потрясающие пейзажи.

Совсем рядом строится крупный туристический комплекс, а в шаговой доступности - пруд для отдыха и рыбалки.







# Преимущества «Гуамской Ривьеры»

Живописная природа - леса, горы,  
чистейший воздух.

Горячие источники - уникальная  
возможность оздоровления круглый год.

Инфраструктура для отдыха - рядом строится  
большой туристический комплекс.

Пруд для рыбалки и прогулок всего  
в нескольких минутах от дома.

Доступность - удобный подъезд и близость к  
туристическим маршрутам.

Современные дома «под ключ» - продуманные  
планировки, террасы для семейных вечеров  
с видами, которыми хочется любоваться  
каждый день.



# Характеристики земельных участков

**Общая площадь:**

**Участки от 6 до 18 соток**

**Адрес:**

**Апшеронский район,  
станция Нижегородская**

**Категория земель:**

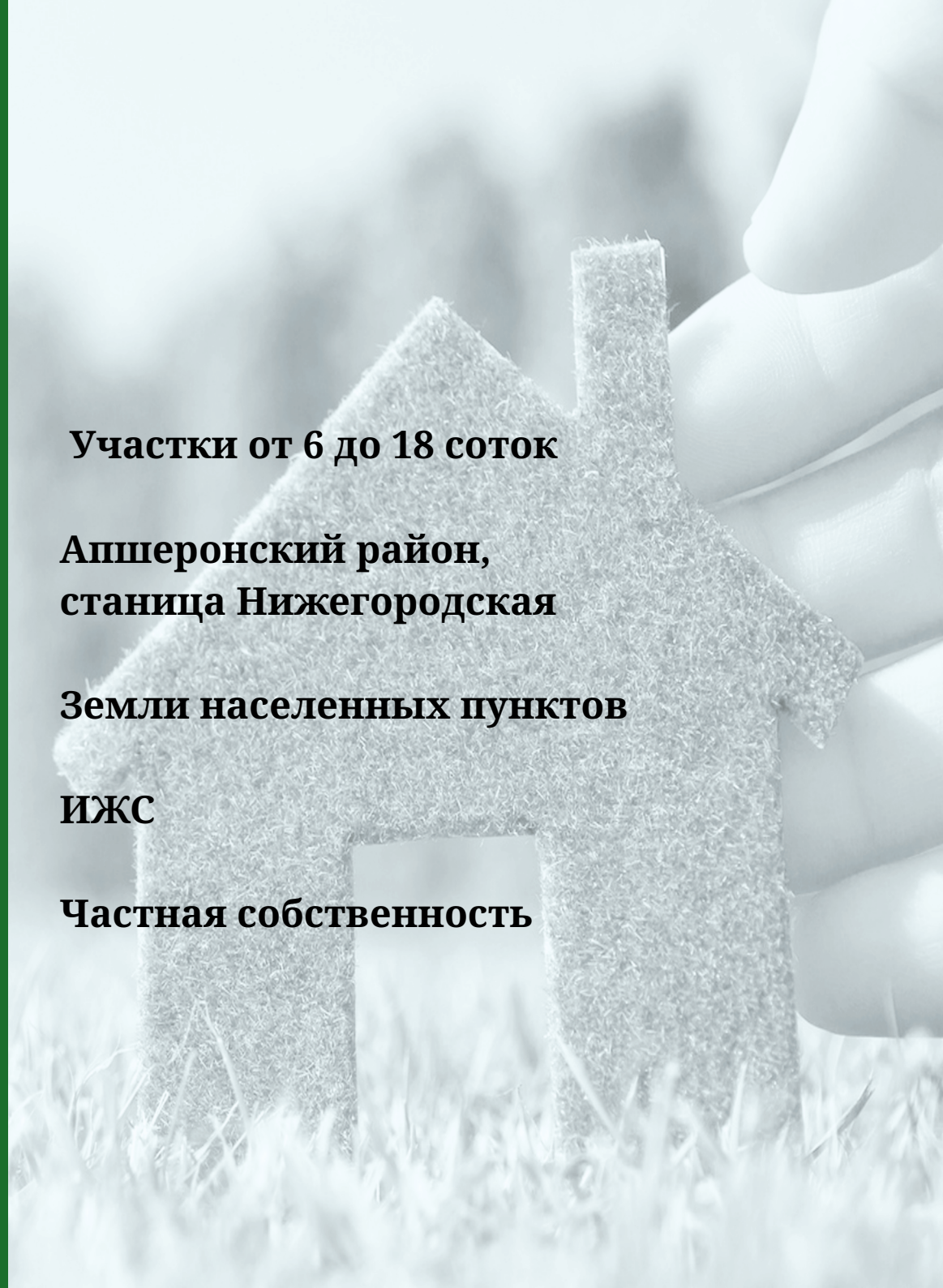
**Земли населенных пунктов**

**Вид разрешенного использования:**

**ИЖС**

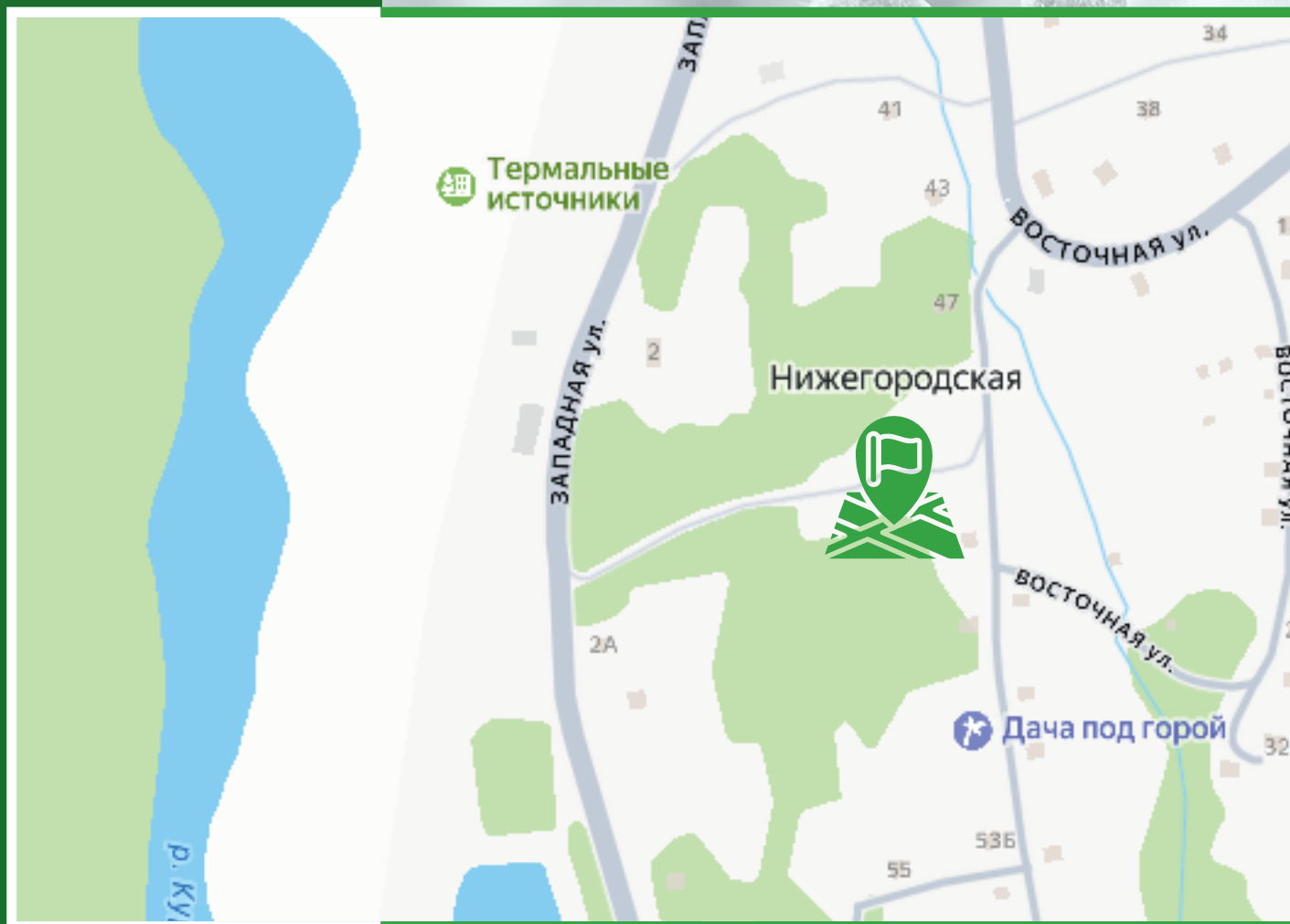
**Форма собственности:**

**Частная собственность**



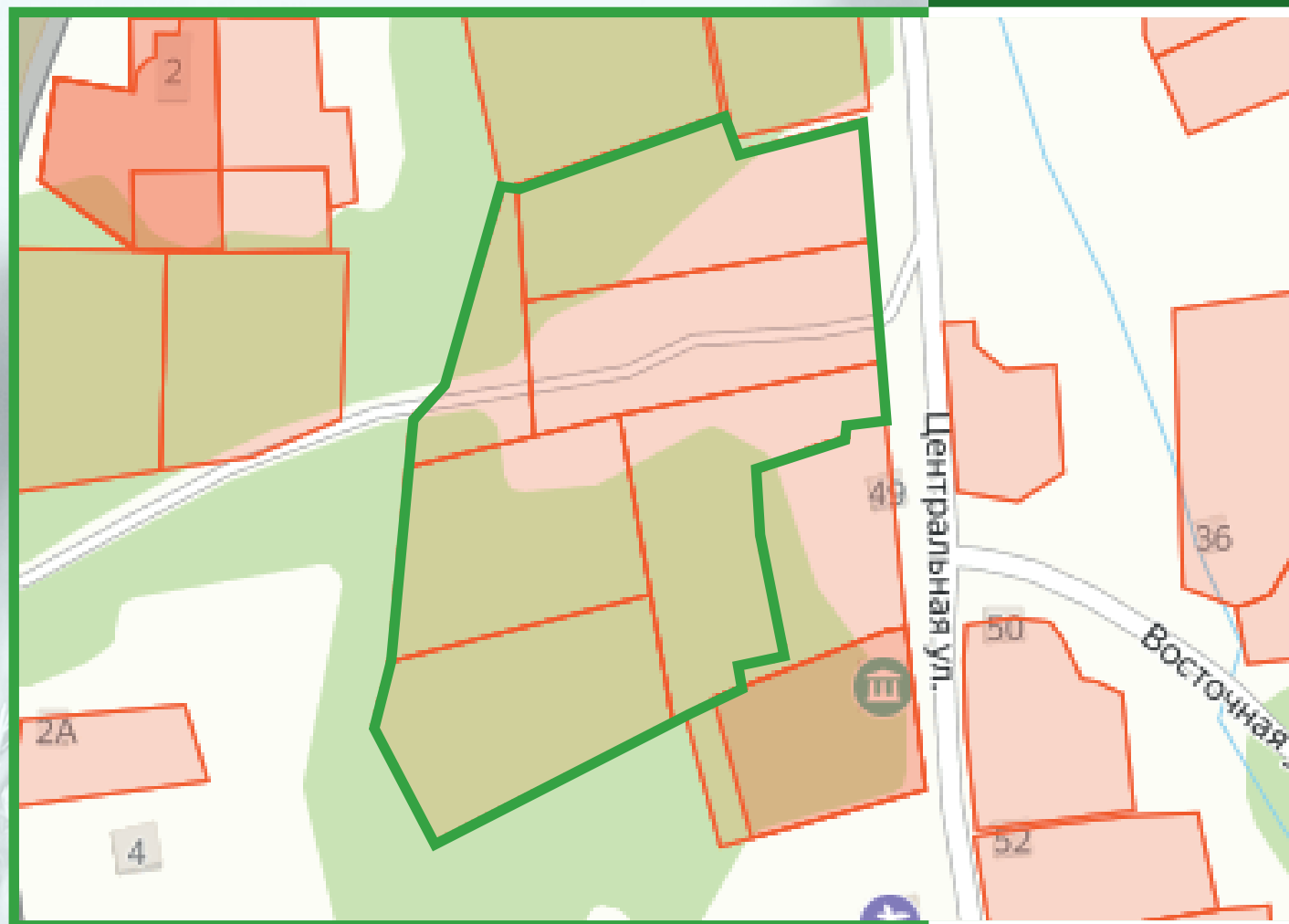


# Расположение земельных участков на карте





# Расположение земельных участков / кадастровая карта





# Фоторасположение земельных участков





## Два типа домов на выбор:

Тип А - 110 м<sup>2</sup> / 24 млн. руб.

- Просторная гостиная и кухня-столовая.
- Три спальни.
- Кабинет для удаленной работы.
- Постирочная, кладовая и техпомещение.
- Терраса и крыльцо общей площадью более 35 м<sup>2</sup>

Тип Б - 90 м<sup>2</sup> / 20 млн. руб.

- Лаконичная и удобная планировка.
- Оптимально для небольшой семьи или дачного проживания.

Оба варианта выполнены из надежных материалов с учетом современных стандартов безопасности и энергоэффективности.

Участок без дома - 6,5 млн. руб.





# Расположение участков

Дома Тип А 110м<sup>2</sup>

Дом №4

Дом №7

Дом №15

Дома Тип Б 90м<sup>2</sup>

Дом №10

Дом №11

Дом №12

Дома №11, №16 - залит фундамент

Дома №15, №17 - построены



Общая площадь участка 16 174м<sup>2</sup>  
 Общая площадь участков 12 651,79м<sup>2</sup>  
 Количество участков 20 шт.  
 Площадь переулка 3 522,3 м<sup>2</sup>

## Условные обозначения:

- Граница участка
- Участок ИЖС без дома
- Территория под застройку
- 600,00м<sup>2</sup> Площадь участка
- Участок под переулок
- Дорога
- Участок с домом
- Продан

# Почему именно сейчас?

✓ Ограниченное количество домов - всего 20!

✓ На старте продаж - лучшие условия!

✓ Возможность выбрать оптимальный тип дома и участок.

Локация: <https://yandex.ru/maps/-/CLeEnB7R>



Запишитесь на просмотр сегодня - и сделайте шаг навстречу дому своей мечты!



<https://disk.yandex.ru/d/8BFhZakt8KhQXA>

Больше фото и видео  
по ссылке или QR-коду

