



ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Линейки одноквартирных жилых домов для коттеджного
поселка по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ,
КП "Солнечный берег"

Архитектурная концепция

Жилой дом Тип 110

Дом Тип 110

Технико - экономические показатели:

Этажность - 1

Площадь застройки - 208,2 м2

Суммарная площадь помещений - 110,5 м2

Суммарная площадь помещений (с учетом крыльца, террас, балконов) - 147,6 м2

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1. Общие данные.

1.1 Фундамент - свайно-ростверковый.

1.2 Наружные стены выполнены из керамзитобетонного блока толщиной 300 мм и утеплителем толщиной 100 мм.

1.3 Внутренние стены выполнены из газобетонного блока толщиной 250 мм.

1.4 Перегородки выполнены из газобетонного блока толщиной 100 мм;

1.5 Перемычки: газобетонные и сборные ж/б;

1.6 Перекрытия - многпустотные сборные.

1.7 Кровля скатная. Покрытие кровли здания - металлочерепица. Отводы воды с кровли - наружный организованный.

1.8 Фасады здания - облицовка отделочным кирпичом темным цветом, штукатурка - цвет бежевый; Цоколь здания - отделка декоративным кирпичом, базы колонн - облицовка отделочным кирпичом темным цветом.

1.9 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

2. Общие указания.

2.1 Проектная документация разработана на основании технического задания Заказчика.

2.2 За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома.

Абсолютная отметка определяется для каждого жилого дома в соответствии с Генпланом.

2.3 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующии на территории Российской Федерации.

2.4 Технические решения, принятые при разработке проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2.5 Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологическое заключение.

2.6 Все применяемые отделочные материалы должны быть сертифицированы установленным порядком в системе сертификации Госстроя РФ.

2.7 Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- утепление цоколя и стен;

- установка закладных деталей;

- устройство основания под полы;

- устройство гидроизоляции;

- устройство кровли;

- установка оконных и дверных блоков.

2.8 Применение на объекте импортных материалов допускается только при наличии "Технического свидетельства"

(Сертификат соответствия), выдаваемого органами по сертификации этой продукции в системе сертификации ГОСТ РФ

(Постановление правительства Российской Федерации от 27.12.97 г. №1636).

2.9 Здание II степени огнестойкости (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности);

Уровень ответственность здания - нормальный (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности);

Класс коструктивной пожарной безопасности - С1;

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.4.

Все деревянные поверхности обработать огнебиозащитными составами (пропитка) типа "Architect" огнебиозащита для древесины Технониколь 1 группы огнезащитной эффективности. Огнезащиту выполнять по технологии фирмы изготовителя.

2.10 Оконные блоки, ГОСТ 21519-2003 "Блоки оконные из алюминиевых сплавов".

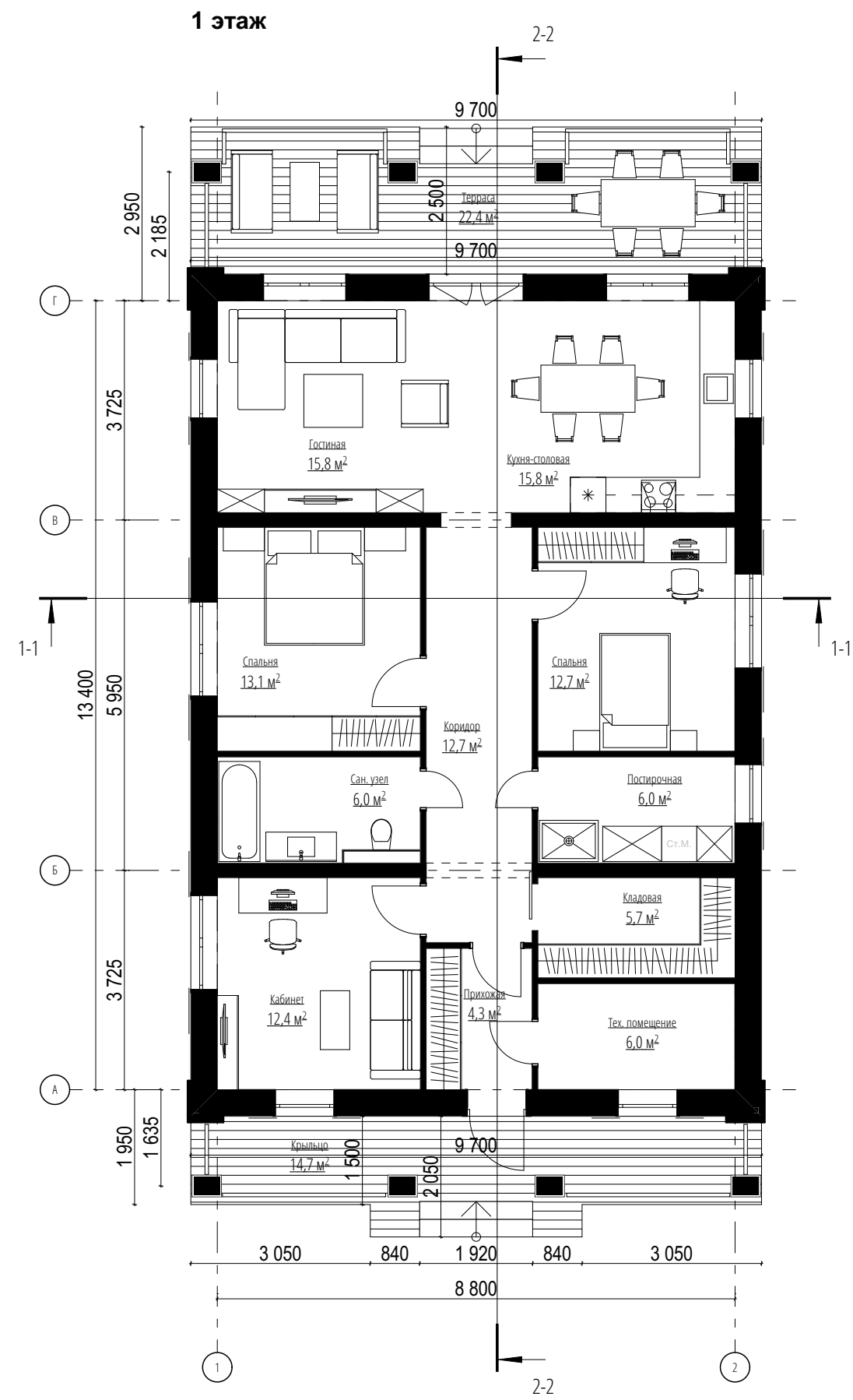
Крепление и узлы оконных блоков выполнять в соответствии с СП 128.13330.2016 "Алюминиевые конструкции" и по чертежам фирмы-изготовителя.

Заполнение швов по ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

2.11 Крепление наружных дверных блоков, узлы примыкания к конструкциям и последовательность производства монтажных работ выполнять по технологии фирмы-изготовителя дверных блоков с учетом конструктивных нагрузок и в соответствии с требованиями ГОСТ 31173-2016.

2.12 Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в период отрицательных температур руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012.

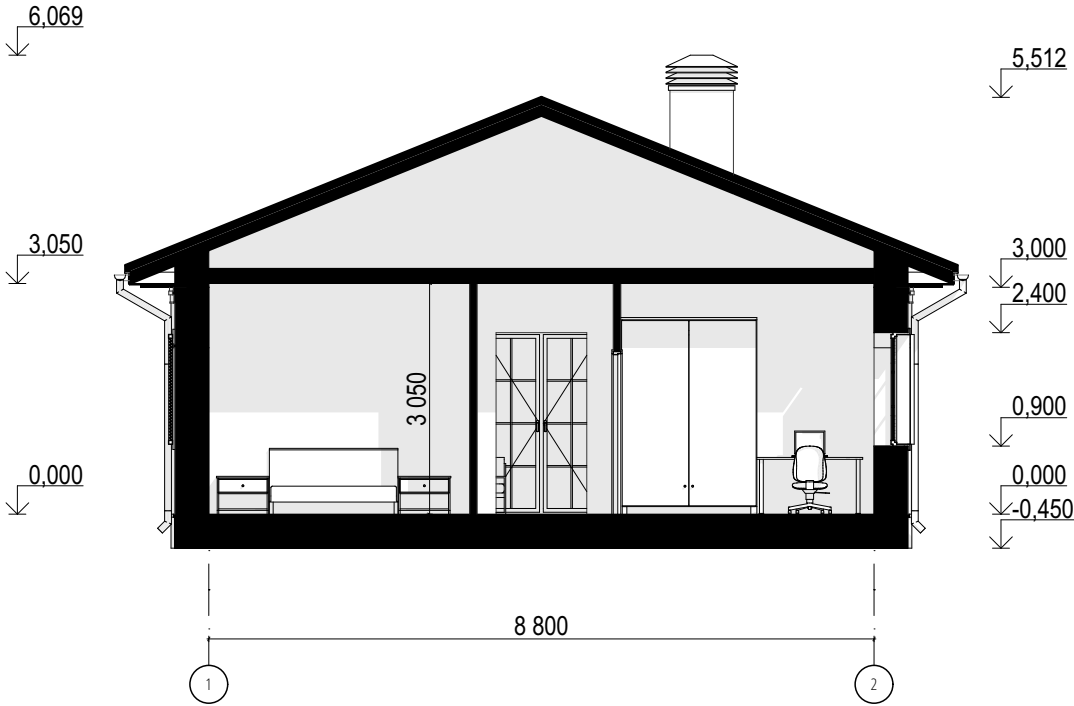
Планировочное решение



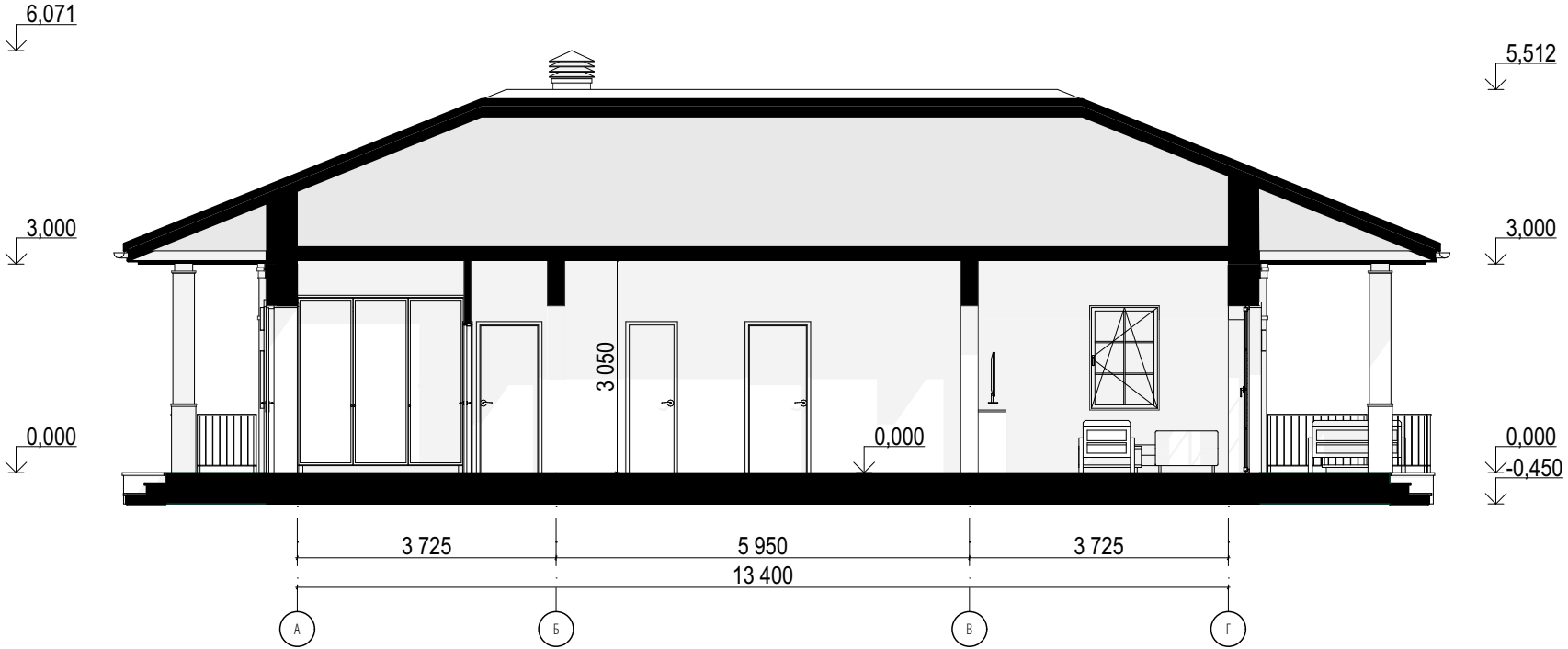
Экспликация Тип 110		
№	Наименование	Площадь,м2
1	Прихожая	4,3
2	Коридор	12,7
3	Кабинет	12,4
4	Спальня	13,1
5	Гостиная	15,8
6	Кухня-столовая	15,8
7	Спальня	12,7
8	Постирочная	6,0
9	Кладовая	5,7
10	Сан. узел	6,0
11	Тех. помещение	6,0
		110,5 м²

Разрезы

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Эскизы фасадов

Фасад в осях 1-2



Фасад в осях А-Г



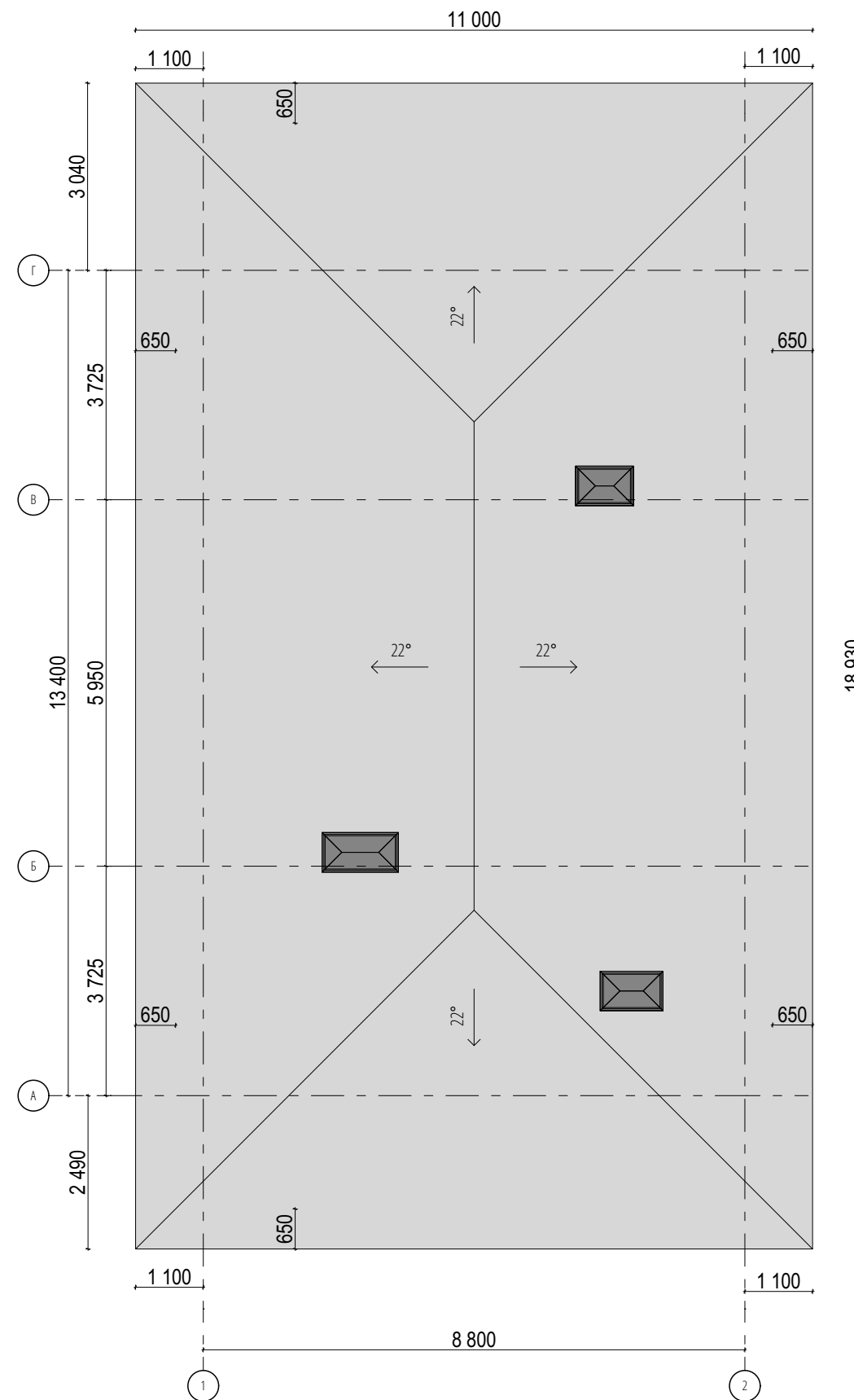
Фасад в осях 2-1



Фасад в осях Г-А

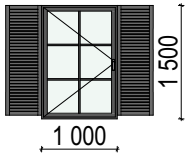
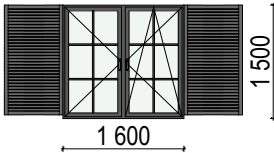
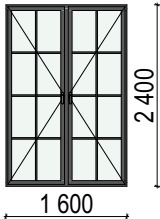
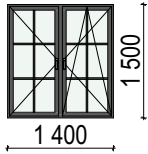


План кровли

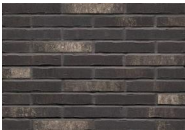
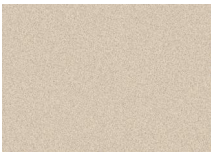


Общая площадь кровли
224,6 м ²

Спецификация оконных проемов

Спецификация оконных проемов		
Вид со Стороны Открывания	Номинальные Размеры Ш x В	Количество
	1 000×1 500	5
	1 600×1 500	3
	1 600×2 400	1
	1 400×1 500	2

Ведомость отделочных материалов

Дом Тип 110 (110,5 м²)			
Наименование	Материал	Площадь м²	Примечание
Кровля	Металлочерепица, цвет Серый графит RAL 7024	224,6	
Фасад основная отделка + база колонн	Отделочный кирпич цвет темный	92,32	
Фасадный декор	Штукатура, цвет бежевый RAL 7032	33,78	
Рамы, молдинги	Металл, цвет Серый графит RAL 7024		
Цоколь	Отделка декоративным кирпичом	25,33	
Ставни (полотен)	Деревянные с покраской в цвет Серый графит RAL 7024	16 шт.	







